Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Landsberg ab dem Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in der ab 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294); der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Neufassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) und des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.05.2024 (GVBl. LSA S. 128, 132) sowie der §§ 1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S.712) und der §§ 1, 2, 3 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalts hat der Stadtrat der Stadt Landsberg in seiner Sitzung am 27.05.2025 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für die Stadt Landsberg.

§ 2
Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A: 581 v.H.

Grundsteuer B1 (Ertragswertverfahren): 461 v. H.

Grundsteuer B2 (Sachwertverfahren): 755 v. H.

Gewerbesteuer: 390 v. H.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Landsberg, den 28.05.2025

Tobias Halfpap
Bürgermeister

STADT LANDSBERG * 1 *